

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) – Ferienhaus „Sandras Heideglück“

Ziegeleiweg 8, 29308 Winsen (Aller) OT Walle – www.suedheide.net

(Stand Oktober 2021)

1. Vermietung

Das Ferienhaus wird vermietet von:

Sandra Weber, Bremer Weg 3, 29308 Winsen (Aller) OT Walle
Telefon: +49 172 1819626 (telefonisch ab 17 Uhr, sonst per Kurznachricht)
Mail: fewo@suedheide.net

2. Anreise / Abreise

Das Ferienhaus ist verfügbar am Anreisetag ab 16.00 Uhr bis Abreisetag spätestens 10:00 Uhr.

Eine Überziehung der Abreisezeit von mehr als 2 Stunden hat die Berechnung einer weiteren Übernachtung zur Folge.

Abweichende An- und Abreisezeiten können jedoch mit der Vermieterin vorab individuell vereinbart werden.

Sollte der Mieter nicht binnen 48 Stunden nach vereinbarter Anreise erscheinen, gilt der Vertrag als gekündigt, sofern keine Benachrichtigung an die Vermieterin erfolgt. Die Vermieterin oder deren Vertretung kann dann über das Objekt frei verfügen.

Eine (anteilige) Rückzahlung der Miete aufgrund verfrühter Abreise erfolgt grundsätzlich nicht.

3. Sonderwünsche und Nebenabreden

Sonderwünsche und Nebenabreden sind grundsätzlich möglich. Sie bedürfen der Bestätigung durch die Vermieterin.

Haustiere sind nicht erlaubt.

4. Bezahlung

Der Mietvertrag erhält mit Eingang der Anzahlung auf das in der Buchungsbestätigung bzw. Rechnung angegebenen Konto seine Gültigkeit. Die Anzahlung in Höhe von 50% des Mietbetrages ist innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Buchungsunterlagen zur Zahlung fällig. Nach der erfolgten Anzahlung wird 14 Tage vor Reiseantritt die Zahlung des Restbetrages fällig. Werden die Zahlungsfristen nicht eingehalten, so kann die Vermieterin vom Vertrag zurücktreten. Die Nichtzahlung gilt als Rücktritt und berechtigt zur Neuvermietung.

Im Preis enthalten sind:

- Endreinigung
- Wasser, Strom, Abfall
- Bettwäsche und Handtücher
- Steuern

Die Energiekosten für Sauna und Pkw-Ladestation (sobald verfügbar) werden nach Verbrauch gesondert abgerechnet. Die jeweils gültigen Preise können auf der Homepage www.suedheide.net eingesehen werden, sobald diese Dienstleistungen verfügbar sind.

5. Rücktritt

Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen. Es zählt jeweils das Empfangsdatum Ihrer Rücktrittsnachricht.

Bis 14 Tage vor Reiseantritt können Sie kostenlos stornieren. Bereits eingezahlte Beträge werden erstattet, bitte geben Sie dazu Ihr Konto in der Rücktrittsnachricht an.

Bei einer Stornierung mit weniger als 14 Tage vor Reiseantritt wird der volle Preis fällig. Ausgenommen davon sind zwangsweise Stornierungen auf Grund von gesetzlichen Regelungen (siehe bspw. Corona-Pandemie), die vom Mieter nicht zu verantworten sind.

Eine Ersatzperson, die zu genannten Bedingungen in Ihren Vertrag eintritt, kann von Ihnen gestellt werden. Eine schriftliche Benachrichtigung unter Angabe von Name, Adresse, Telefonnummer und Anzahl der Personen genügt.

6. Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, Ferienhaus, Inventar und Außenanlagen pfleglich zu behandeln. Wenn während des Mietverhältnisses Schäden am Ferienhaus und/oder dessen Inventar auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies unverzüglich bei der Vermieterin anzuzeigen.

Gegen Schäden, die vom Mieter ausgehen, wird eine entsprechende Haftpflichtversicherung empfohlen. Besitzt der Mieter keine in solchen Fällen eintretende Versicherung, hat er dies der Vermieterin oder deren Vertretung bei Ankunft mitzuteilen. In diesem Fall wird behelfsweise eine Kautions von 300,00 Euro in bar fällig, die am Abreisetag zurückgezahlt wird.

Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden sind der Vermieterin oder deren Vertretung unverzüglich zu melden, ansonsten haftet der Mieter für diese Schäden. Zur Beseitigung von Schäden und Mängeln ist eine angemessene Frist einzuräumen.

Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen. Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen des Ferienhauses bei der Vermieterin eingehen, sind ebenfalls vom Schadenersatz ausgeschlossen.

Bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen ist der Mieter verpflichtet, alles im Rahmen seiner gesetzlichen Verpflichtung Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuell entstandenen Schaden gering zu halten.

Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen, das Geschirr ist sauber und abgewaschen in den Küchenschränken zu lagern. Bettwäsche ist abzuziehen.

7. Brandschutz

Es ist aus Gründen des Brandschutzes grundsätzlich nicht erlaubt, Akkus von E-Fahrzeugen aller Art (bspw. E-Bikes) innerhalb des Hauses aufzuladen. Insbesondere sind keine Verlängerungskabel zu Zwecken des Aufladens von Fahrzeugen nach außen zu führen.

Zum Aufladen stehen Steckdosen an den Stellplätzen zur Verfügung. Die Benutzung ist vorher bei der Vermieterin anzukündigen. Die Abrechnung erfolgt am Abreisetag. Zuwiderhandlungen können rechtliche Konsequenzen haben.

Im Eingangsbereich des Hauses steht ein Feuerlöscher bereit.

8. Datenschutz

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und/oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

9. Haftung

Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Die Vermieterin ist aber gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich.

Eine Haftung der Vermieterin für die Benutzung etwaig bereitgestellter Spiel- und Sportgeräte ist ausgeschlossen. Dies gilt insbesondere auch für Geräte, die nicht für Kinder geeignet sind oder von denen Kinder fern zu halten sind (bspw. Holzkohlegrill).

Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Die Vermieterin haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer.

Für mutwillige Zerstörungen sowie Schäden durch unsachgemäßen Umgang haftet der Mieter in vollem Umfang.

10. Schlussbestimmungen

Fotos und Text auf der Webseite dienen der realistischen Beschreibung. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Die Vermieterin behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel) vor, sofern sie gleichwertig sind.

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichen Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt.

Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnort der Vermieterin.